



**宋阳** / 合伙人

邮件: songyang@vtlaw.cn

电话: 86 755 8302 6411

办公室: 深圳

## 律师简介

公司及资本市场

房地产、建筑工程与基础设施

争议解决

自1998年执业以来,宋阳律师始终专注深耕于大型房地产城市综合体及旅游综合体项目的开发、商业运营及销售,大型房地产国有企业常年法律顾问、房地产投资并购(含城市更新项目投资并购),国际酒店委托管理等非诉讼领域的法律服务,至今已超过25年。宋阳律师始终站在房地产领域法律服务的前沿,在提供传统房地产法律服务的基础上,孜孜不倦地探索房地产开发、销售、运营的创新性业务模式,为客户的利益保驾护航。

宋阳律师为多家大型国企及知名房企的知名大型房地产综合体项目提供常年及专项法律服务,项目遍及全国,尤其是在商业地产、旅游地产和文旅产业有效捆绑结合方向,在城市大型综合体、旅游大型综合体和文旅酒店引进国际品牌等业务领域在国内开创先河,并一直处于领先地位。

宋阳律师在地产项目的销售运营方面是国内首批探索会员制运营、整租整租、兜底包销、大单交易、冠名公寓等非常规、创新型销售运营模式的房地产律师,在合法合规的前提下协助客户实现地产项目有效去化并实现价值最大化。

在政府投资项目中,宋阳律师协助国企客户、政府部门探索公共设施、公共服务领域的委托运营模式,将政府委托运营和企业投资有效结合,受到多个国企客户、政府部门的广泛好评。

宋阳律师是深圳市最早一批从事城市更新法律服务的律师,擅长城市更新项目尽职调查、投资并购和提供全程法律服务,在上百个项目里分别代表被搬迁人、开发商、项目合作方、金融机构等参与项目,熟知项目全程各方利益诉求及风控要点。

自2001年起,宋阳律师为数百家客户提供国际品牌酒店引进及委托管理法律服务,在全国范围内为业主引进万豪、喜达屋、洲际、雅高、希尔顿、凯悦、宝格丽、莱佛士、瑰丽、钓鱼台美高梅等酒店、公寓品牌提供全程法律服务。

宋阳律师曾服务过的代表性项目包括华侨城集团在全国范围内开发的“波托菲诺”、“天鹅堡”、“欢乐谷”、“欢乐海岸”、“欢乐港湾”、“欢乐时光”等近百个大型连锁品牌房地产综合体项目、深圳中海地产开发的数十个住宅项目和商业地产项目、“深圳湾壹号”城市综合体项目、深圳特发小梅沙综合体项目、世茂集团收购福建福晟集团项目、花样年地产集团开发的数十个房地产项目和城市更新项目、华侨城甘坑客家小镇项目、融创绍兴黄酒小镇项目、深融龙岗文创街区综合体项目、上海宝格丽酒店和宝格丽公寓项目、深圳华侨城洲际大酒店项目、深圳威尼斯英迪格酒店项目、深圳前海JW万豪酒店项目、深圳前海威斯汀酒店项目、深圳欢乐海岸万豪行政公寓项目等。

## 教育背景

北京大学经济法学士

## 业务专长

■ 房地产城市综合体及旅游综合体项目的开发、运营及销售 ■ 大型房地产国有企业常年法律顾问 ■ 房地产项目投资并购（含城市更新项目投资并购） ■ 国际酒店委托管理

---

## 服务客户

深圳华侨城集团  
深圳华侨城股份有限公司  
华侨城（深圳）集团公司  
华侨城北方投资集团公司  
华侨城商业管理集团公司  
深圳中海地产有限公司  
深圳中海商业地产有限公司  
深圳地铁集团  
深圳深铁置业集团公司  
深圳市深铁酒店管理有限公司  
深圳前海建设投资控股集团  
花样年地产集团  
世茂地产集团华南区域公司  
深圳金地集团  
深圳鹏瑞房地产开发有限公司  
华侨城（香港）有限公司  
深圳市康佳集团  
深圳华侨城国际酒店管理集团  
深圳华侨城酒店发展有限公司  
深圳华侨城房地产开发有限公司  
深圳市华侨城洲际大酒店  
深圳华侨城奥斯廷海景酒店  
深圳威尼斯英迪格酒店  
深圳华侨城城市客栈有限公司  
深圳都市娱乐投资公司  
深圳华侨城城市更新投资有限公司  
华侨城（深圳）发展有限公司  
深圳华侨城西部置业有限公司  
深圳华侨城华腾投资有限公司  
华联发展集团  
浙江华联杭州湾创业有限公司  
深圳市兰江房地产开发有限公司  
深圳市玉湖房地产开发有限公司

---

## 工作语言

中文、英文

---

## 社会荣耀及活动

深圳市律师协会第十一届会员违规行为惩戒工作委员会听证评议团成员  
华南国际经济贸易仲裁委员会、深圳国际仲裁院调解中心调解员  
中国饭店协会酒店资产管理专业委员会委员  
担任深圳市粮食集团有限公司2008年至2016年外部董事  
获得ALB2022年度华南地区、华中地区女性律师大奖提名

---